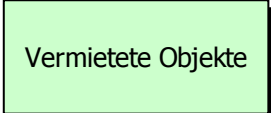

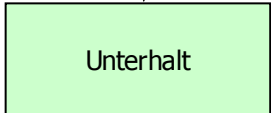
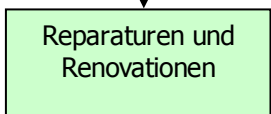
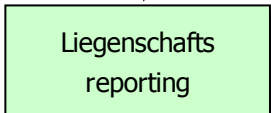


Zweck	- Der Besitz eigener Liegenschaften erfordert bei Vermietungen ein entsprechender Verwaltungsprozess
Ziel	- Systematische und lückenlose Verwaltung aller vermieteten Objekte - Pflege und Hilfe im Ereignisfall - Periodischer Nachweis der Rentabilität
Hinweis	- Eigene Liegenschaften mit Vermietungsangebot stammen aus Eigenbau und umfassen nicht den Erwerb und Verkauf/Vermietung von fremden Objekten (Keine Liegenschaftsspekulationen)

Ablauf	Beschreibung	Dokumente	zuständig
	- Objektinventar	- Objektordner	GF
	- Monatliche Inkasso - Vertragsänderung - Mieterwechsel - Kaufverträge	- Verträge - Fibu	Admin
	- Hauswartung sicherstellen - Anträgen entgegennehmen - Unterhaltsbudget definieren und überwachen - Hausordnung	- Aufwand und Ertragskonti Liegenschaften	Admin
	- Entscheidungen über Jahresunterhalt und notwendige Renovationen - Eigentümerversammlung	- Erneuerungsfond	GF
	- Erfolgsrechnung Liegenschaften	- Erfolgsrechnung	GF